

**Philippe MURAT  
AVOCAT**

Immeuble le Victor Hugo  
23, Avenue Victor Hugo  
73200 ALBERTVILLE

# **VENTE SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE**

## **AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE 33 M<sup>2</sup> SITUE SUR LA COMMUNE DE  
SAINT FRANCOIS LONGCHAMP (Savoie)  
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME  
RESIDENCE LES ARCSSES 1**

**ADJUDICATION FIXEE AU 8 DECEMBRE 2017 A 14 H**  
DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE  
INSTANCE D'ALBERTVILLE

**MISE A PRIX : 65 000 € AVEC FACULTE DE BAISSSE A 45 000 €  
EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES**  
**(Soixante-cinq mille euros avec faculté de baisse à quarante-  
cinq mille euros en cas de carence d'enchères)**

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de SAINT FRANCOIS LONGCHAMP (Savoie), dans un ensemble immobilier divisé en copropriété dénommé LES ARCSSES 1 figurant au cadastre de ladite Commune sous les références Secteur Les Longes, Section A numéros 1397 et 1399 ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte authentique de Maître CAFLERS, Notaire à NICE en date du 13 août 2002 publié le 16 septembre 2002, volume 2002 P 14111. Une reprise pour ordre de la formalité initiale Vol 2002P n° 14111 a été publiée le 7 mars 2003 numéro de dépôt D09870 au Bureau des Hypothèques de CHAMBERY.

- LOT 81: un appartement situé au deuxième étage portant le numéro 307 sur le plan du niveau R+2 comprenant entrée, séjour, chambre, coin repos, cuisine, salle de bains, WC, balcon avec 212/10.000° des parties communes.

- LOT 34 : un casier à skis situé au sous-sol portant le numéro N°C25 sur le plan du sous-sol avec 1/10.000° des parties communes.

Il est ici précisé que :

- la parcelle cadastrée Section A numéro 1397 est issue de la division de la parcelle cadastrée Section A numéro 1346.
- la parcelle cadastrée Section A numéro 1399 est issue de la division de la parcelle cadastrée Section A numéro 1351.

Ainsi qu'il en résulte d'un document de changement de limites de propriété numéro 327 Z dressé par Maître Jacky DUBOIN, géomètre-expert à SAINT JEAN DE MAURIENNE, 327 Rue de Saint-Pierre vérifié et numéroté par le service du cadastre de SAINT JEAN DE MAURIENNE le 25 juin 2002.

### OCCUPATION

Cet appartement est actuellement occupé par la société ODALYS LABELLEMONTAGNE, SAS au capital de 39 000 € immatriculée au RCS de CHAMBERY sous le numéro 440 284 529 dont le siège social est situé 161 Voie Jean-François Champollion, 73800 FRANPIN en vertu d'un bail commercial en date du 30 décembre 2003 lequel a été renouvelé suivant avenant au bail commercial en date du 25 octobre 2011 pour une durée de neuf années, qui a débuté le 1<sup>er</sup> mai 2012 et qui prendra fin le 30 avril 2021 aux conditions prévues à l'avenant.

### PROCÉDURE

Maître Hélène GASCON, Mandataire Judiciaire demeurant 1, Rue Léon Dieudé, 66000 PERPIGNAN pris en sa qualité de Mandataire Liquidateur de **Monsieur Floréal José RODRIGUEZ**, né le 15 mai 1959 à MELUN (77), de nationalité française demeurant Rez-de-chaussée face, 6 Rue Anquetil, 94130 NOGENT SUR MARNE.

Ayant pour avocat constitué Maître Philippe MURAT, avocat au barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant Immeuble le Victor Hugo, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE

### ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALBERTVILLE.

### VISITE

Une visite sera organisée sur place par la SCP SPINELLI – SAINT MARTIN, Huissiers de justice à MOUTIERS (téléphone : 04.79.24.27.06.)

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (SAVOIE), avenue des Chasseurs Alpains, téléphone : 04.79.32.43.14 ou auprès de Maître Philippe MURAT, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE, téléphone : 04.79.37.47.55 ou sur le site [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr)**